

VUOKRANANTAJA			
Nimi	Tampereen Vuokra-asunnot Oy	Pankkiyhteys	Nordea FI6511463001036745
Osoite	Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE	Y-tunnus	1611289-1

VUOKRALAISET			
Nimi	Pirkanmaan hyvinvointialue	Henkilötunnus	3221308-6
Nimi		Henkilötunnus	

VUOKRAUSKOHDDE			
Osoite	Väinämöisenkatu 36 A 15, 33540 Tampere	Kerros	5
Huoneistotyyppi	4H+K	Pinta-ala	n. 85,50 m ²
Rakennuksen valmistusvuosi	1963	Rakennuksen peruskorjausvuosi	2000
Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on vuokrasuhteen alkaessa.			

VUOKRA-AIKA			
X	toistaiseksi voimassa	Alkamispäivä	1.1.2025
	määräaikainen	Alkamispäivä	Päätymispäivä
Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Vuokralaisen suorittaman kirjallisen irtisanomisen alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä. Sisäänmuuttopäivä on sopimuksen alkamispäivä ja ulosmuuttopäivä on sopimuksen päätymispäivä.			

VUOKRA		
1 059,00 €/kk	Eräpäivä on kunkin kuukauden 10. päivä	Viivästyskorko korkolain mukainen
Vuokrankorotus	Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.4. Katso vuokrantarkistusehdot muiden sopimusehtojen kohdasta 3.	
Vesimaksu	TVA:n vuosittain määräämän vesimaksun mukaan 27 €/hlö/kk (2025). Mikäli asunnossa on huoneistokohtainen vedenmittaus, laskutus kulutuksen mukaisesti.	
Muut käyttö- ja erilliskorvaukset	Peritään erillisen hinnaston mukaisesti.	

VAKUUS
Tämän vuokrasopimuksen täyttämisen vakuudeksi vuokralainen on toimittanut vuokranantajalle 0,00 € vakuuden. Vakuusmaksu palautetaan tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, kun vuokranantaja on todennut kaikki vuokralaisen huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuksi. Vuokralainen oikeuttaa vuokranantajan kuittaamaan kustannukset vakuusmaksusta. Vakuudelle ei makseta korkoa.

MUUT EHDOT
Liitteenä olevien muiden sopimusehtojen lisäksi noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (AHVL) määräyksiä.

ALLEKIRJOITUKSET	
Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle. Tämä sopimus tulee voimaan, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.	
Paikka ja aika	Tampere 27.11.2024
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY	Vuokralaisen / vuokralaisten allekirjoitukset
Pirjo Reunanen, vuokraneuvottelija	Pirkanmaan hyvinvointialue
	Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Huoneiston hallinnan luovutus

Huoneisto vuokrataan vakituiseen asuinkäyttöön ja huoneistoa saa käyttää vain asuintarkoitukseen. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata tai luovuttaa huoneistoa eikä sen osaa toisen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Huoneiston käyttö majoitustoimintaan on kielletty.

2. Vastuu huoneiston kunnosta

Vuokralainen on huolehdittava huoneistosta huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tai vuokralaisen luvalla huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan hallinnassaan olevassa huoneistossa ilmenevistä vioista ja puutteista viipymättä vuokranantajalle.

3. Vuokran määrän tarkistus

Vapaaarahoitteisissa kohteissa ja vapaan vuokramäärityksen piirissä olevissa kohteissa: Vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuosimuutosta vastaavalla määrällä lisätynä enintään viidellä (5) prosenttiyksilöllä. Elinkustannusindeksin vuosimuutoksen laskentaperusteena käytetään tammikuun pistelukua. Vuokrankorotus perustuu kiinteistön ja asunnon ylläpito-, hoito-, korjaus- ja pääomakulujen sekä omistajalle lain mukaan kuuluvien velvoitteiden aiheuttaman kustannusnousun vastaavalla määrällä. Mikäli indeksin pisteluku pienenee, ei negatiivista indeksin muutosta huomioidea korotusta laskettaessa. Vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle korotuksesta kirjallisesti. Vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokran määrää edellä mainitusta tarkastusehdosta poiketen, jos vuokranantaja tekee huoneistoon tai kiinteistöön huomattavia korjauksia. Korotuksesta on ilmoitettava vuokralaiselle hyvissä ajoin ennen sen voimaantuloa.

4. Vuokran kohdentaminen

Vuokralaisen maksama suoritus ja vakuudesta tehty kuittaus kohdennetaan maksamattomiin ja erääntyviin saateviin.

5. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta, mikäli vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden ja muussa tapauksessa kolme (3) kuukautta. Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on (1) kuukausi.

6. Käyttö- ja erilliskorvaukset

Muista käyttö- ja erilliskorvauksista (kuten autopaikan vuokra ja saunan käyttökorvaus) sovitaan osapuolten kesken erikseen ja niistä peritään kulloinkin vuokranantajan määräämä korvaus. Yksittäisissä osakehuoneistoissa asukas tekee erilliskorvauksista sopimuksen suoraan taloyhtiön kanssa ja asukas vastaa kustannuksista suoraan taloyhtiölle kulloisenkin taloyhtiön hinnaston mukaan.

7. Vesimaksu

Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa vesimaksu huoneistossa todellisuudessa asuvien henkilöiden lukumäärän mukaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan huoneistossa asuvien henkilöiden tiedot vuokranantajalle ja tätä edustavalle kiinteistöhoitoyhtiölle. Mikäli kiinteistössä otetaan käyttöön vesimittarit, on vuokranantajalla tämän jälkeen oikeus periä vesimaksu todellisen kulutuksen mukaisesti.

8. Sähkö

Vuokralainen on velvollinen tekemään huoneistoa koskevan sähkönsopimuksen energiayhtiön kanssa ja vuokralainen vastaa sähkön kulutuksesta aiheutuvista maksuista, jollei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu.

9. Tupakointi

Tupakointi on kielletty huoneiston sisätiloissa ja huoneistoparvekkeella – ja huoneiston yhteyteen rajatulla asuntopihalla.

Tupakointi on lisäksi kielletty kaikissa asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä lasten leikkipaikoilla ja asuinkiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Jos vuokratalo on kokonaan määritelty savuttomaksi (savuton talo = vuoden 2017 jälkeen valmistuneet kiinteistöt), tupakointi on sallittu ainoastaan tontille erikseen osoitetulla tupakointipaikalla, mikäli tontilla on erikseen osoitettu tupakointipaikka. Vuokrasopimuksen vastainen tupakointi voi olla sopimuksen purku- tai irtisanomisperuste. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokrasopimuksen vastainen tupakointi aiheuttaa huoneistolle.

10. Muut ehdot

Vuokralaisen velvollisuutena on itse huolehtia huoneistoonsa liittyvien kuluväylien sekä huoneistoon johtavien portaiden puhtaanapidosta ja liikkakauden torjunnasta. Vuokralaisen on myös huolehdittava välittömästi huoneistoon liittyvien pihojen, nurmikoiden ja istutusten hoidosta ja yleisestä siisteydestä.

Pelastuslaki velvoittaa, että huoneiston asukkaana on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien vioista.

Vuokralainen on velvollinen ottamaan huoneistoa koskevan kotivakuutuksen vastuuvakuutusosioineen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

Vuokralaiselle on annettu kiinteistön järjestyssäännöt sekä poisuuttajan siivousohjeet, joita hän sitoutuu noudattamaan.

Vuokralainen sitoutuu siihen, että hänen mahdollisesti saamansa asumistuki maksetaan vuokranantajan tilille ja että vuokranantaja saa antaa vuokranmaksua koskevia tietoja sosiaaliviranomaisille ja kelalle.

Mikäli huoneiston seinille on asennettu omistajan toimesta ripustuskiskot, tulee niitä käyttää seinille ripustettavien taulujen yms. kiinnitykseen. Kiinnittäminen muilla tavoin ei ole sallittua.

Mikäli asukas asennuttaa asuntoonsa astiapesukoneen, tulee hänen käyttää asennuksessa LVI- alan ammattilaista. Pyykinpesukoneen voi asentaa itse, jos pesukoneen liitäntä on valmiiksi asennettu.

Lemmikkieläimet ovat sallittuja, mutta asukas on velvollinen vastaamaan niiden aiheuttamista siivous- ja korjauskustannuksista.